

Hagaby-Högby Samfällighetsförening

Org.nr 717909-1249

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hagaby-Högby Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2023-01-01 – 2023-12-31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområde och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

Medlemmarna i samfällighetsföreningen utgörs av delägarna i samfälligheten.

Styrelse

Patrick Brink Wykman (ordförande), Maria Lundbäck (sekreterare), Liselott Karlsson (kassör), Jonas Ericsson och Christer Gustavsson. Suppleant: Ingela Olsson och Anita Parmér.

I föreningen ingående delägarfastigheter per 2023-12-31

	Fastigheter, Permanentboende	Fastigheter, fritidsboende	Fastigheter, Obebyggda	Antal
Hagaby	1 (2)	72 (72)	17 (3,4)	90 (77,4)
Högby	0 (2)	20 (20)	4 (0,8)	24 (20,8)
Antal:	1 (2)	92 (92)	21 (4,2)	114 (98.2)

S:a andelstal är 98,2 (jmf tabellen ovan):

Permanentboende = 2 andelar, fritidsboende = 1 andel och obebyggd fastighet = 0,20 andel.

Utdebitering 2023

Utdebiteringen under 2023 var kr 2 500,00 per andel.

Samfällighetsföreningens anläggningar

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, grönområde samt vattenanläggning inom planområdet enligt gällande detaljplan från 1966. Därutöver förfogar samfällighetsföreningen över utrymme för vattenkälla och vattenledning utanför planområdet inom fastigheterna Hagaby 1:11, 1:54 och 1:65.

Samfällighetsföreningens fastigheter m m

Föreningen äger följande fastigheter inom fritidsområdet; Borgholm Högby 3:11, 3:14, 3:33 och 3:42 omfattande en areal av 37 643 kvm, s k grönområde. Det taxerade värdet understiger kr 1 000,00. Fastigheterna, som förvärvats genom köp och gåva (Högby 3:33), har inte upptagits till något värde i balansräkningen.

I egenskap av markägare inom Högby-området är föreningen fr o m 2010 medlem i Högby bysamfällighets samfällighetsförening. Under året har ingen årsavgift uttagits.

Allmänt om verksamheten

Sedvanligt säsongsarbete inom grönområdena, underhåll av vägnätet och driften av vattenverket har genomförts.

Avgiftsavisering och löpande bokföring har under året varit utlagd på kassören. Styrelsen har informerat medlemmarna om väsentliga händelser via hemsidan. Det finns även en Facebook sida - Hagaby-Högby fritidsområde. Trivselaktiviteter, brygga, badstrand och midsommardans sker i nära samarbete med intresseföreningen.

Samfällighetsföreningens ekonomi

Gemensamhetsanläggningarna har markexploatörerna ursprungligen överlåtit utan vederlag. De investeringar som därefter gjorts, har kostnadsförts, varför anläggningarna ej har något bokfört värde. Bruksvärdet torde vara betydande. För räkenskapsåret 2023 blev det redovisade resultatet ett överskott 63 678,64 kr.

Föreningen har öppnat ett konto för att använda till framtida åtgärder till vattenverket där det årligen sätts in 49 600 kr vilket motsvarar höjningen 500 kr av medlemsavgiften 2022.

Föreningen ger en ersättning för byte av VPK på 3.000 kr per fastighet enligt föreningsbeslut. Fakturering går till respektive fastighetsägare som sedan söker bidrag hos samfällighetsföreningen.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans disposition finns följande medel (kr):

Fritt balanserat resultat	123 287, 28
Årets resultat	63 677, 64
	186 964,92

Styrelsen föreslår följande disposition (kr):

Avsättning till underhålls-/förnyelsefond*)	10.000,00
Balanserat resultat	176 964,92

*) Underhålls-/förnyelsefonden uppgår här efter till **268 189 kr**

Enligt stadgarna skall årligen minst kr **10 000 kr** avsätta

RESULTATRÄKNING (kr)	2022 1/1-31/12	2023 1/1 - 31/12	Not
Intäkter:			
Årsavgifter	248 000,00	248 000,00	1)
Övriga	2 400,00	2 400,00	2)
S:a intäkter:	250 400,00	250 400,00	
Kostnader:			
Lokalhyra	0	500,00	
Drift och underhåll av vattenverk o ledningsnät	58 608,51	46 002,30	3)
Vägar	68 929,00	42 981,00	4)
Grönområde	53 808,50	66 033,50	5)
Genomförda större ersättningsinvesteringar			
Försäkring	8 168,00	10 650,00	
Administration inkl IT-och bankavgifter	19 868,75	23 054,75	6)
Representation avdr.gill	0	2 695,00	
S:a kostnader	209 382,75	191 916,55	
Finansiella poster:			
Ränteutgifter	157,86	5 149,19	
Räntekostnader	0	0	
Periodens resultat:	41 175,11	63 677,64	

EGET KAPITAL OCH SKULDER per	2022-12-31	2023-12-31
Eget kapital:		
Bundet		
Underhålls-och förnyelsefond	248 189,00	258 189,00
Fritt		
Balanserat resultat	92 112,18	123 287,28
Årets resultat	41 175,10	63 677,64
S:a fritt eget kapital	133 287,28	186 964,92
S:a eget kapital:	381 476,28	445 153,92
Skulder:		
Kortfristiga skulder		
Avräkningskonto med HHI	77 260,20	83 268,20
Övriga interim skulder	550,00	1 050,00
S:a kortfristiga skulder:	77 810,20	84 318,20
S:a EGET KAPITAL OCH SKULDER:	459 286,48	529 472,12
TILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar:	-350,00	-350,00
Likvida medel:		
Bank , placeringskonto	235 383,97	339 372,63
Bank, transaktionskonto	174 625,02	90 016,47
Bank, vattenverkskonto	49 627,49	100 433,02
S:a likvida medel:	459 636,48	529 822,12
S:A TILLGÅNGAR	459 286,48	529 472,12

Noter		2022	2023
1	Årsavgifter;	227 500	227 500
	Bebyggda fastigheter, fritidsboende		
	" " , permanentboende	10 000	10 000
	Obebyggda fastigheter	10 500	10 500
2	Övriga intäkter;		
	Administrationsbidrag HHI	1 000	1 000
	Vattenavgift	1 000	1 000
	Faktureringsavgifter där e-post saknas	400	400
3	Vattenförsörjning; reparationer, underhåll, utlägg		
	Åkerbo VVS-reparationer/underhåll	2 150	981
	Duab kompressor till vattenverket	4 321,75	0
	Östman El	0	2 123
	Utlägg Sven-Ulrik Strandh Ekolod	0	2 149
	Utlägg vattenverk Sven-Ulrik Strandh Dynamisk DNS	568	591
	Elförbrukningen	12 988	17 637
	Vattenprover Borgholms kommun	7 365	0
	Mätinsats vattenverket Mätarkontroll	0	5 331
	Utlägg vattenverket Olle Sellström	0	705
	Utlägg Sven-Ulrik grovdammsugare till vattenverket	0	2 341,90
	Utbyte av vattenpostkranar (VPK)	6 000	9 000
	Internetabonnemang Telia	3 503	3 436
	E-logger årsavgift	735	735
	Vattenprover Synlab/SGS	18 782,76	0
	UV-lampa	2 195	0
		Vattenprover Water Testing Sweden	
4	Väghållning		
	Silverstrands Entreprenad hyvling vägar	3 560	0
	Hagaby gård grus och saltning	62 375	42 981
	Överkörnings/kabelskydd vägar	2 994	0
5	Grönområde;		
	Fika och övriga utlägg röjdagen	502	346
	Egon Erlandsson , ris körning	0	17 000
	Egon Erlandsson – klipp fotbollsplan	11 306,50	6 687,50
	Jens Olsson – slåtter och extra vid röj dag, Busk röjning	42 000	42 000
6	Administrationskostnader;		
	Bankavgifter	914,50	911,50
	IT-kostnader, hemsidan, bokföringsprogram	6 689,25	10 737
	Redovisningsarvode, utlägg portokontorsmaterial, adm	12 265	11 406,25

Löttorp 2024-

Patrick Brink Wykman
Ordförande

Liselott Karlsson
Kassör

Maria Lundbäck
Sekreterare

Christer Gustafsson

Jonas Ericsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-

Eva Ödman

Gunilla Melkersson